

Tingmargid

- Ehitusala piir
- Läbipääsu servituut
- Hajjastatud ala
- Betoonkivi katend 1
- Betoonkivi katend 2 (parkimiskohtadel)
- Kõnnitee katend (klinkertellis)
- ▼ Sissepääs hoonesse
- ▼ Sissepääs krundile

HOOVIMAJA (Fortuuna 21a) NETOPINDALA

1. KORRUS			
Hoovimaja üldalad	Fuajee	45,22	
Hoovimaja üldalad	Lift	3,78	
Hoovimaja üldalad	Panipaigad	15,11	
Hoovimaja üldalad	Tehno	10,35	
		74,46 m ²	
2. KORRUS			
Hoovimaja SILMAKESKUS	Arhiiv	5,56	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Inva WC / Pesu	8,70	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Kabinet 2	15,44	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Kabinet 3	17,15	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Kabinet 4	12,62	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Koridor	6,96	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Koridor	7,20	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Kátepesu	3,88	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Puhkeruum	14,77	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Uuringud	6,00	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Uuringud	8,40	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Vastuvõtuala	62,37	
Hoovimaja SILMAKESKUS	WC	1,39	
Hoovimaja SILMAKESKUS	WC	1,39	
Hoovimaja üldalad	Lift	3,78	
Hoovimaja üldalad	Trepikoda	18,29	
		193,90 m ²	
3. KORRUS			
Hoovimaja SILMAKESKUS	Arhiiv	9,15	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Dush	1,68	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Eesruum	1,99	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Instrumentide töötis	10,36	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Kabinet 1	20,80	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Operatsioonisaal	37,03	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Personali ettevalmistus	4,80	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Post-op.	25,45	
Hoovimaja SILMAKESKUS	Vastuvõtuala	64,61	
Hoovimaja SILMAKESKUS	WC	1,39	
Hoovimaja SILMAKESKUS	WC	1,39	
Hoovimaja üldalad	Lift	3,78	
Hoovimaja üldalad	Trepikoda	18,29	
		200,72 m ²	
4. KORRUS			
Hoovimaja KRT.1	Elutuba / Köök	31,34	
Hoovimaja KRT.1	Esik	3,37	
Hoovimaja KRT.1	Magamistuba	12,27	
Hoovimaja KRT.1	Pesu	3,82	
Hoovimaja KRT.1	Rõdu	32,95	
Hoovimaja KRT.2	Elutuba	32,43	
Hoovimaja KRT.2	Esik	9,40	
Hoovimaja KRT.2	Köök	17,16	
Hoovimaja KRT.2	Leil	3,07	
Hoovimaja KRT.2	Magamistuba	9,67	
Hoovimaja KRT.2	Pesu	6,72	
Hoovimaja KRT.2	Tuba	10,64	
Hoovimaja üldalad	Lift	3,78	
Hoovimaja üldalad	Trepikoda	24,82	
		201,44 m ²	
5. KORRUS			
Hoovimaja KRT.3	Elutuba	37,98	
Hoovimaja KRT.3	Esik	10,40	
Hoovimaja KRT.3	Garderoob	3,84	
Hoovimaja KRT.3	Köök	15,99	
Hoovimaja KRT.3	Leil	3,35	
Hoovimaja KRT.3	Magamistuba	14,64	
Hoovimaja KRT.3	Majapid / WC	3,70	
Hoovimaja KRT.3	Pesuruum	11,79	
Hoovimaja KRT.3	Terrass	50,82	
Hoovimaja KRT.3	WC	1,79	
Hoovimaja üldalad	Trepikoda	18,29	
		172,59 m ²	
		843,11 m²	

TÄNAVAMAJA (Fortuuna 21) NETOPINDALA

1. KORRUS			
Tänavamaja äripind	Äripind	28,32	
Tänavamaja üldalad	Prügiruum	9,37	
Tänavamaja üldalad	Tehnoruum	4,99	
Tänavamaja üldalad	Trepikoda	14,44	
		57,12 m ²	
2. KORRUS			
Tänavamaja äripind	Äripind	13,73	
Tänavamaja äripind	Äripind	15,26	
		28,99 m ²	
3. KORRUS			
Tänavamaja KRT.1	Elutuba / Köök	30,87	
Tänavamaja KRT.1	Esik	4,07	
Tänavamaja KRT.1	Magamistuba	16,99	
Tänavamaja KRT.1	Pesu	4,05	
Tänavamaja KRT.1	Rõdu	6,24	
Tänavamaja KRT.2	Elutuba / Köök	27,53	
Tänavamaja KRT.2	Esik	2,70	
Tänavamaja KRT.2	Pesu	3,34	
Tänavamaja üldalad	Trepikoda	14,46	
		110,25 m ²	
4. KORRUS			
Tänavamaja KRT.3	Elutuba / Köök	27,45	
Tänavamaja KRT.3	Esik	3,06	
Tänavamaja KRT.3	Pesu	3,48	
Tänavamaja KRT.4	Elutuba / Köök	33,06	
Tänavamaja KRT.4	Esik	6,09	
Tänavamaja KRT.4	Magamistuba	9,82	
Tänavamaja KRT.4	Majapid.	2,87	
Tänavamaja KRT.4	Pesu	4,20	
Tänavamaja KRT.4	Rõdu	5,19	
Tänavamaja üldalad	Trepikoda	14,46	
		109,68 m ²	
		306,04 m²	

SULETUD BRUTOPIND KOKKU

Korterid	538,47
Äripind	507,40
Üldalad	347,24
	1 393,11 m ²

EHITUSEALUNE PINDALA

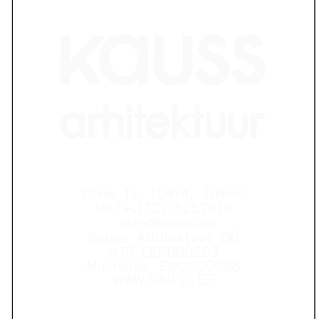
	460 m ²
--	--------------------

**VÖRDLUS
DETAILPLANEERINGUGA**

	Detailplaneering	Taotlus
Krundi pindala (m ²)	1371	
Planeeritud maakasutuse sihtotstarve (%)	Ä20, E80	Ä40, E60
Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve	11220, 12300	
Suurim ehitusala pind (m ²)	502	
Suurim täisehitus-protsent (%)	37	
Suurim lubatud suletud brutopind (m ²)	1412	
Suurim lubatud suletud brutopind väljaastetel (m ²)	131	
Hoonestustihedus (hoone brutopinna suhe krundi pinda)	1,13	
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2	
Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	17,5	18,7
Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	52,0 BK77 = 52,18 EH2000	
Hoonete lubatud korruselisus	4/5	
0,00 sidumine tänavamajal	34,5 BK77 = 34,68 EH2000	33,70
0,00 sidumine hoovimajal	34,5 BK77 = 34,68 EH2000	33,50
Minimaalne tulepüsivusklass	TP1	
Haljastuse osakaal krundi pinnast (%)	pole antud	40%

Planeeritud max korterite arv	11	7
Planeeritud max äri/büroopind (m ²)	309	507
Normatiivne parkimiskohtade arv	13	10

Parkimiskohtade arvutuskäik vastavalt EVS 843, tabel 9.1 ja 9.2
 Äripind hoovimajas - 1/150 = 430,8/150 = 2,87
 Äripind tänavamajas - 1/100 = 76,6/100 = 0,77
 Elupind - 0,9*7 = 6,3
KOKKU: 2,87+0,77+6,3 = 9,94 ≈ 10 kohta



FORTUUNA 21
 ADDRESS Fortuuna 21, Tartu

TELLUJA Medimaja OÜ
 STANDIUM Eskiis
 TÖÖ NR. A21-001

PROJEKTANT Prit Tohver (KRC Ehitus)
 VASTUTAV SPETSIALIST Kaur Talpsep
 ARHITEKT Allan Pitter tel. 5257818
 Kaur Talpsep tel. 56908969

ASENDIPLAAN
 KUUPÄEV 20.04.2021
 MÕÖTRAVA 1:300
 JOONSE NR. **ES -1**